



СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД

Первый в России город демографического будущего в г. Волгодонске

Первый в России город демографического будущего



В 2014 – 2016гг. на границе г. Волгодонска и Волгодонского муниципального района Ростовской области будет построен первый в России городок демографического будущего. Данный проект призван стать образцом для создания федеральной сети городков демографического будущего, формирующей новую расселенческую политику в России. Главная цель этой политики – сделать многодетные семьи новой элитой России и предотвратить демографическую катастрофу.

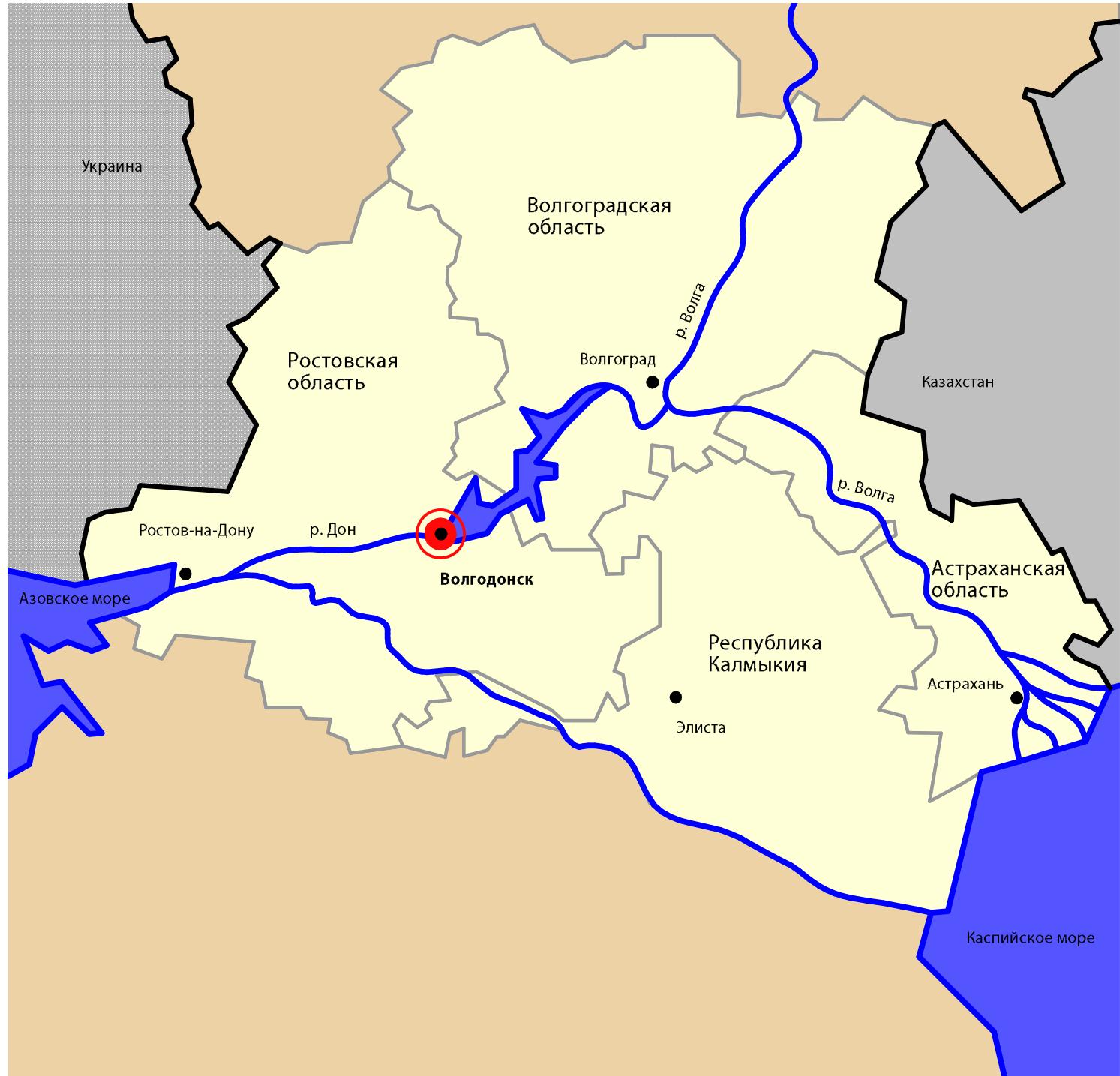
В основу концепции городков демографического будущего заложены основные требования, отраженные в майских (2012г.) Указах Президента Российской Федерации В.В. Путина.

Приглашаем в проект всех, кто хочет на деле строить будущее России!

Месторасположение г. Волгодонска в структуре Азово- Каспийской системы расселения

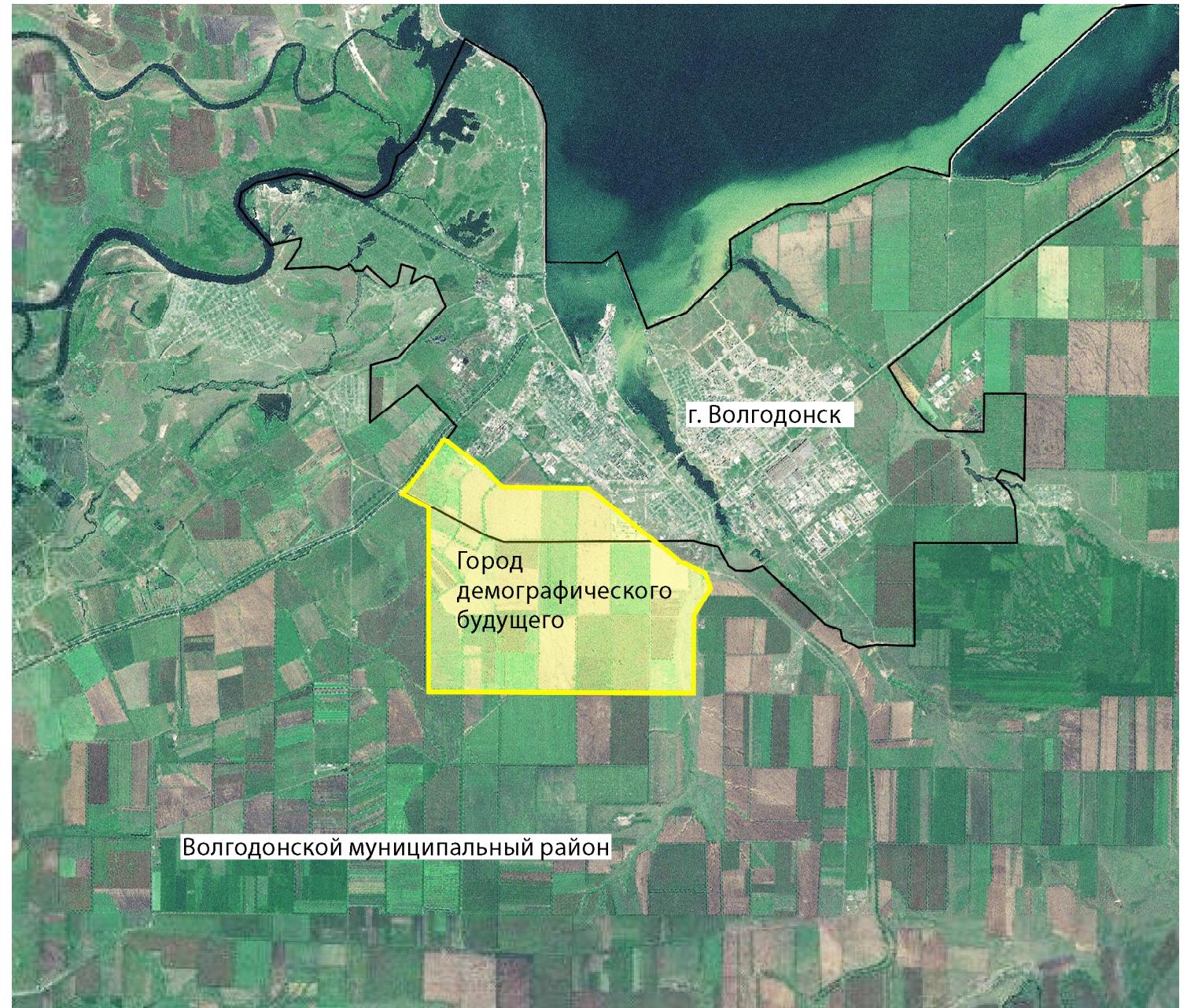
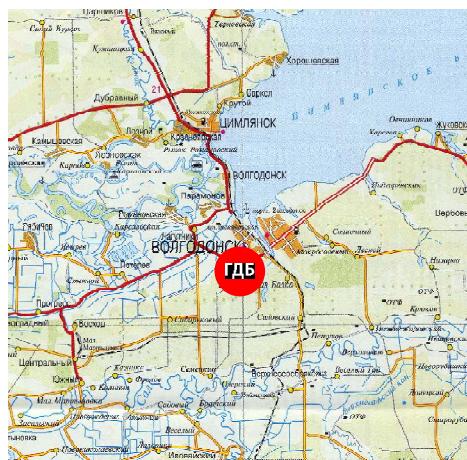
ЦЕЛЬ развития Азово-Каспийской системы расселения как регионального проекта – формирование единой системы расселения на юге Российской Федерации, направленной на ускоренное, комплексное социально-экономическое развитие региона.

- ликвидировать пространственную разобщенность
- развить транспортную связь в меридиональном (Восток-Запад) направлении
- снизить социальное и экономическое неравенство между сельским и городским населением
- качественно изменить структуру населения за счет поддержки пассионарной части населения, в том числе многодетных семей, как будущей элиты страны
- создать условия для развития рабочих мест в «точках роста» - городках демографического будущего.

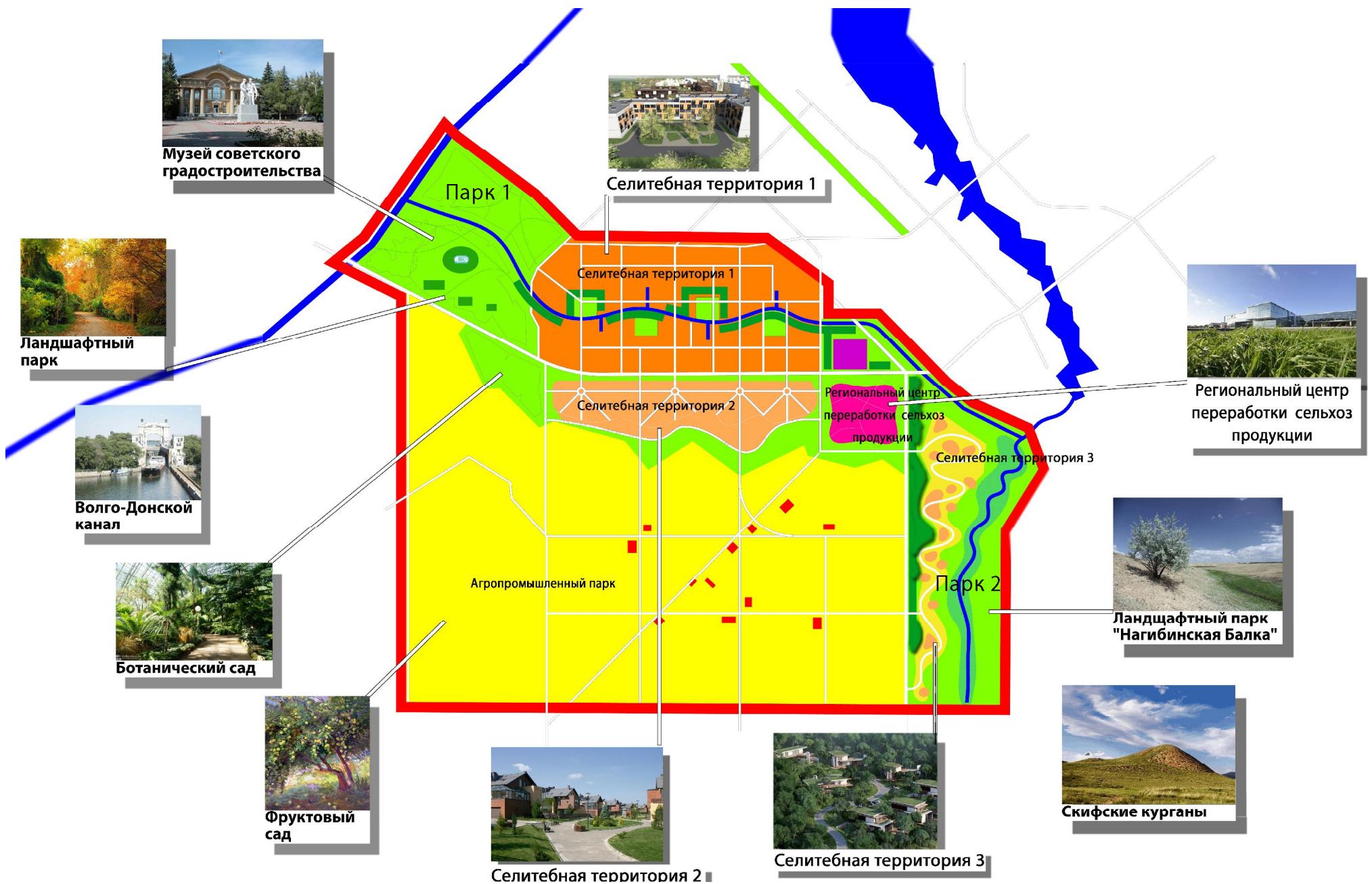


Особенности градостроительного планирования первого городка демографического будущего

При выборе места расположения (размещения) ГДБ учитывалось то обстоятельство, что в городе Волгодонске и Волгодонском муниципальном районе примерно одинаковое количество многодетных семей (соответственно 630 и 450) зарегистрировано на получение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, что в совокупности составляет более 1000 семей. Соответственно ГДБ целесообразно размещать на границе двух муниципальных образований, городского поселения и муниципального района. Это решение позволяет сконцентрировать ресурсы на инженерное обустройство территории и комплексно решать проблему сразу двух муниципальных образований.

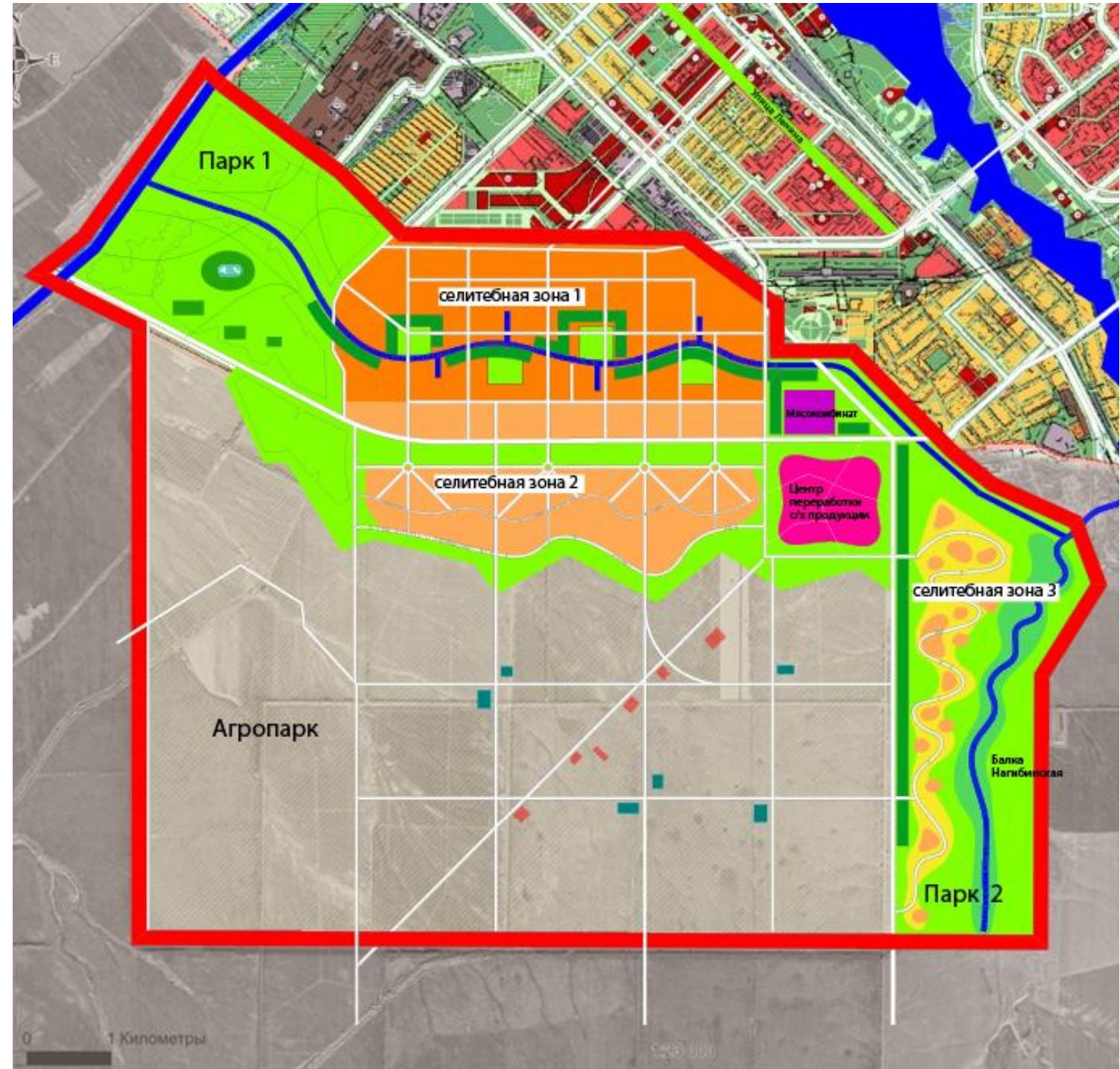
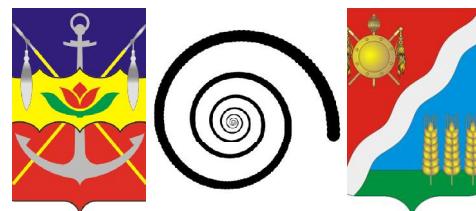


Градостроительная концепция города демографического будущего



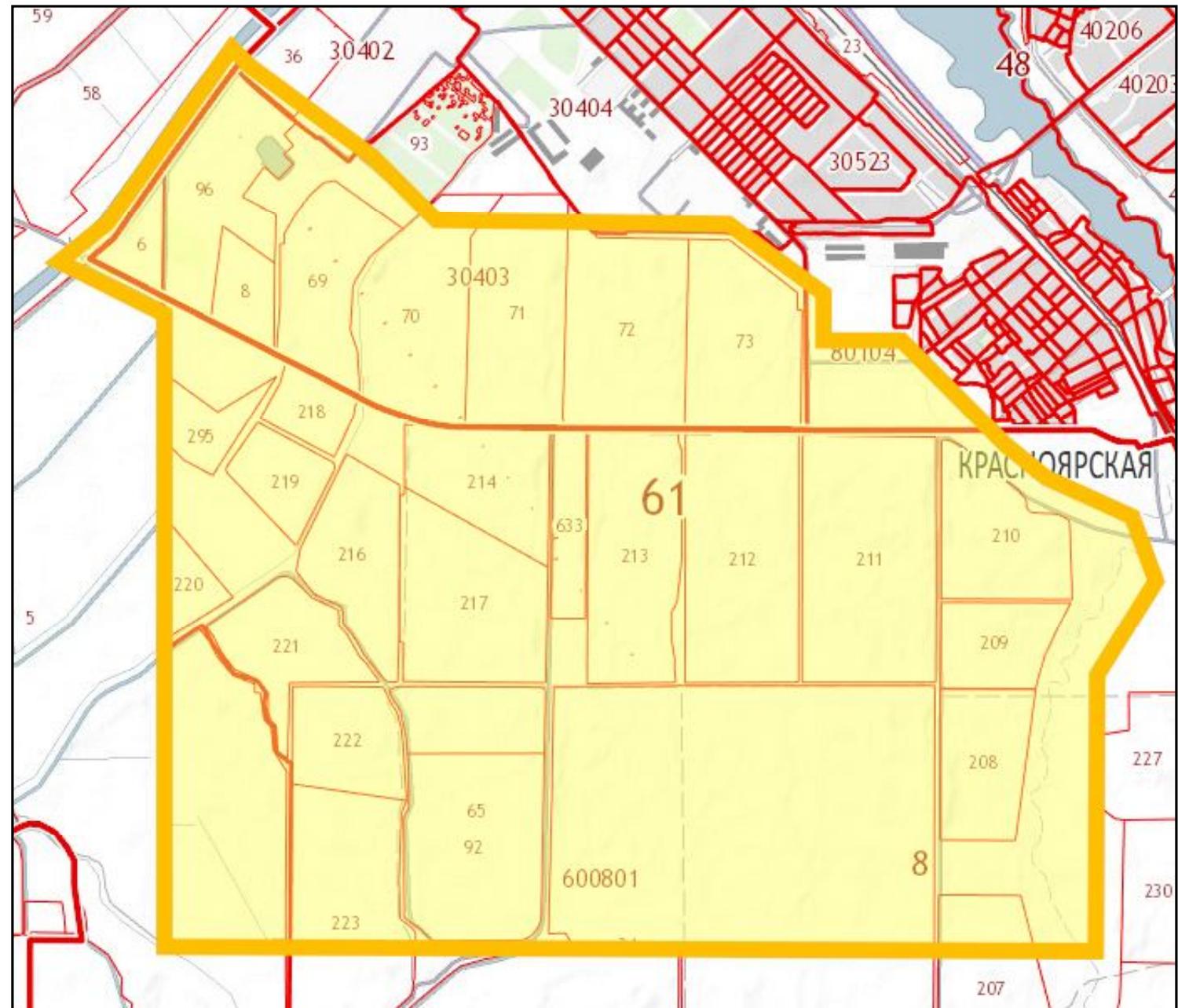
Преемственность
к утвержденному генеральному
плану г. Волгодонск

Разработанная концепция сохраняет планировочные решения разработанного генерального плана города Волгодонска в части муниципального образования, развивая при этом его пространственные характеристики и связывая части города в самодостаточный и экономически активный субъект.



Кадастровая карта и границы ГДБ

Кадастровые кварталы и участки в настоящее время сформированы таким образом, что пространственный каркас будущего города уже удачно вписывается в сложившуюся структуру земельных участков.



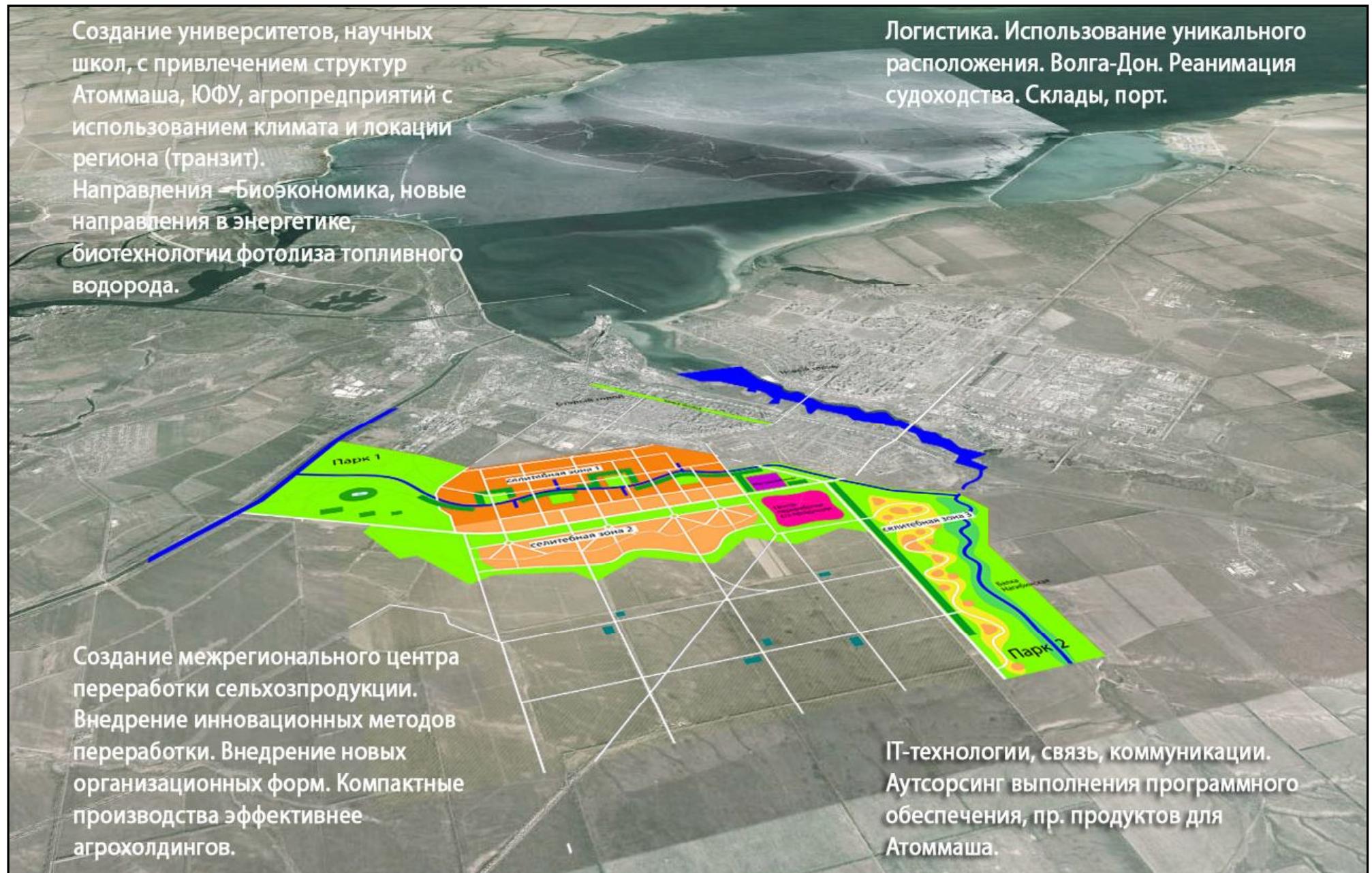
Образы будущей жилой застройки



Стоимость типового
дома составит
не более 1 млн. руб.

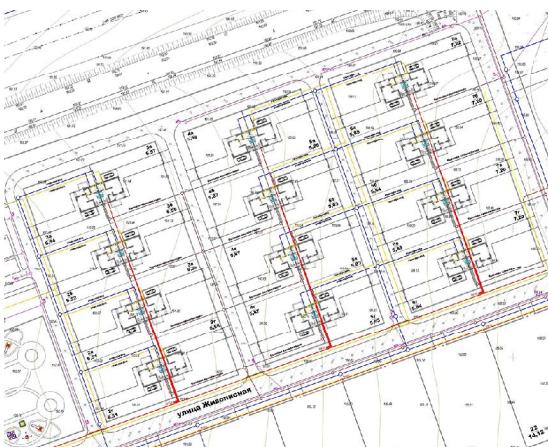


Где работать в Солнечном городке?



Инфраструктура и сети

При строительстве инженерных коммуникаций будет применен прогрессивный и наименее затратный, с позиции единого заказчика, способ прокладки сетей в одном коллекторе – так называемый инженерно-коммуникационный грид. Это позволит экономить не только на прокладке сетей, но и на их эксплуатации.



Центр переработки сельскохозяйственной продукции

Предлагается на имеющихся 2000 га пашни и 600 га, предназначенных для городка, организовать агропредприятие по производству экологически чистых продуктов питания на следующих основополагающих условиях:

Первое - организация всей производственной деятельности предприятия на основе создаваемых потребительских обществ, далее ПО, с коллективной собственностью на средства производства.

Организация агропредприятий на основе потребительских обществ дает мощный стимул для значительного, в разы, увеличения экономических показателей производства, а также на высоком уровне решить социальные и демографические проблемы.

Второе – применение кассетного способа агропроизводства для выращивания экологически чистой продукции без применения минеральных удобрений и пестицидов.

Третье – организовать агропредприятие, включающее в себя весь цикл производства продукции по цепочке «поле-переработка-фирменный магазин», с исключением из неё посредников.

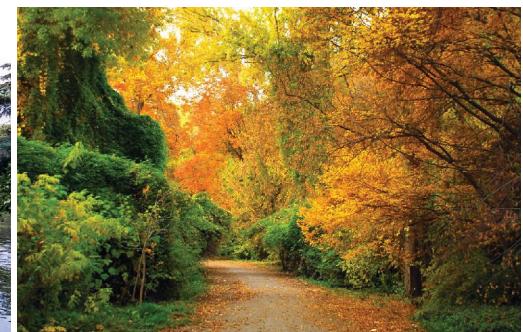


Организация агропредприятия по производству экологически чистых продуктов питания



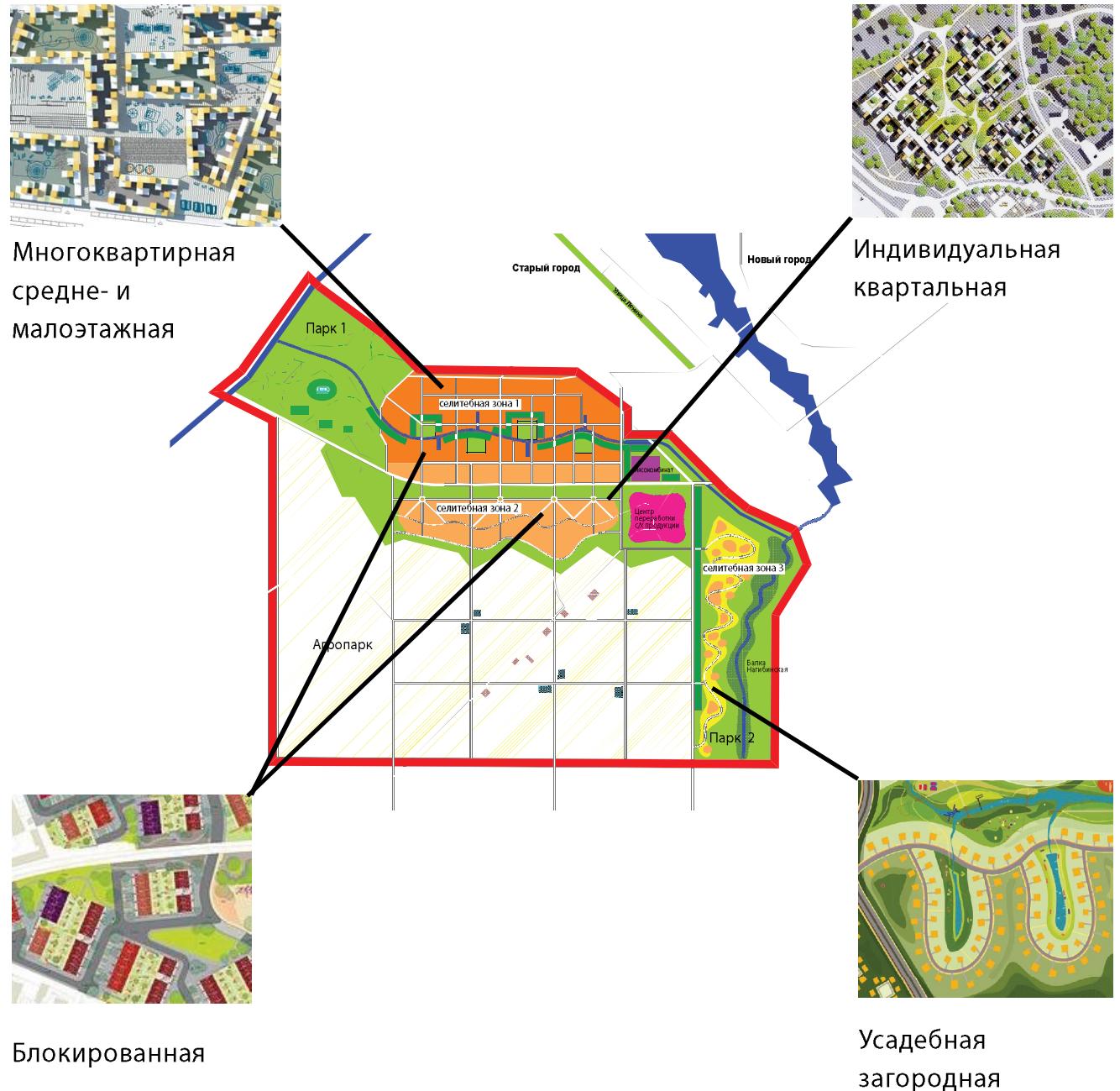
Ботанический сад

Одним из эпицентров Города демографического будущего призван стать ботанический сад, являющийся центром разведения растений, пространством для отдыха детей и взрослых.



Морфотипы жилой застройки

Особенностью Солнечного города является сбалансированное зонирование территории на различные типы малоэтажной застройки с единым регламентом землепользования и застройки, плотные кварталы и обильное озеленение, а также достаточные общественные пространства.

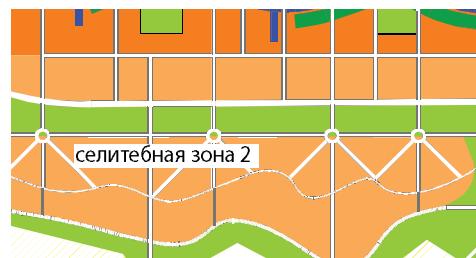


Образы города



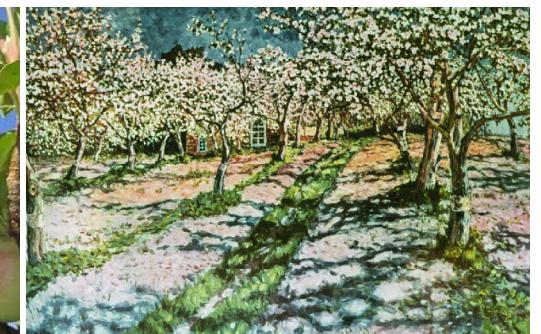
Индивидуальная жилая застройка

Кварталы индивидуальных жилых домов сформированы по принципу создания активного фронта а застройки с развитыми территориями общего пользования внутри самого квартала.



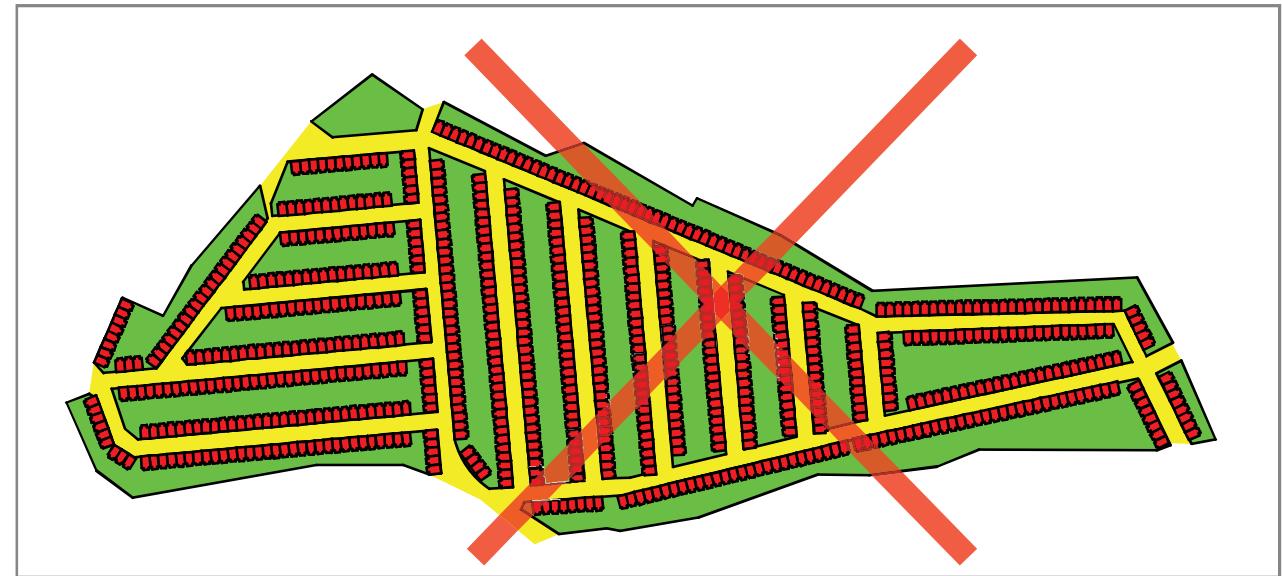
Яблоневый сад

В структуре агропарка предлагаются создание яблоневого сада - недорогого и долговечного источника традиционных фруктов для внутреннего потребления, экспорта и прилегающего производства.

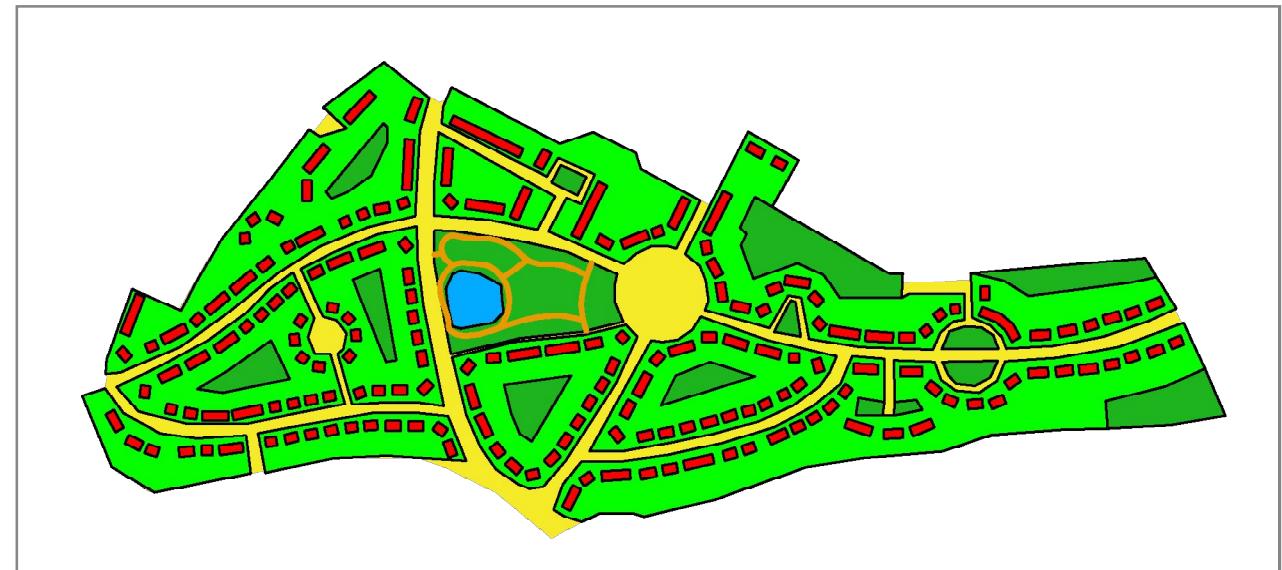


Различия в подходах проектирования застройки для многодетных семей

Распространённая практика
проектирования жилья для
многодетных семей



Предложение АНО ИДМРР по
комплексной застройке жилья для
многодетных семей



Роль ИДМРР в проекте



Общественный координатор и организатор интерсекторальной коалиции по строительству первого в России ГДБ.

Эксперты по оценке разрабатываемого градостроительного плана.

Оказание агентских и консалтинговых услуг по проектированию и строительству.

Участие совместно с муниципальными органами власти и активом многодетных семей в разработке заданий на проектирование и концепций городков демографического будущего.

Экспертная работа по оценке разрабатываемой на местах градостроительной документации, включая проекты межевания.

Участие совместно с муниципальными органами власти в приемке и утверждении разработанной градостроительной и проектно – сметной документации.

Авторы проекта



КРУПНОВ Юрий Васильевич

председатель ДВИЖЕНИЯ РАЗВИТИЯ,
председатель Наблюдательного совета
Института демографии, миграции и
регионального развития, действительный
государственный советник Российской
Федерации 3 класса. Инициатор проекта.



ДАВЫДОВ Валерий Алексеевич

Первый заместитель директора, директор по
по градостроительной политике



ЛЕКАРЕВА Тамара Евгеньевна

Инициатор проекта



ГАНЗЯ Сергей Васильевич

Руководитель программы «Городки
демографического будущего»



ПАНЮКОВ Дмитрий Владимирович
Генеральный директор



МУРАШКО Алексей Олегович
Архитектор



ПЕТРУШИН Александр Дмитриевич

Заместитель директора



КАВАНСКИЙ Владимир Александрович

Научный сотрудник Института